

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แบ่งเป็นกลุ่มอาคาร A มี 3 อาคาร คือ อาคาร A1 อาคาร A2 และอาคาร A3 จำนวนห้องพักอาศัยรวม 98 ห้อง รวม 294 ห้อง และกลุ่มอาคาร B มีจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 420 ห้อง มาเป็นอาคารพักอาศัยและโรงแรม จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารเดอะพลิมเพลส 1 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง อาคารเดอะพลิมเพลส 2 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง (อพาร์ทเมนต์ 18 ห้อง โรงแรม 50 ห้อง) และอาคารเดอะพลิมเพลส 3 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง รวมทั้งหมด 262 ห้อง มีพื้นที่รวม 2-2-2 ไร่ หรือ 4,008 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จำดำเนินการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม อาคารเดอะพลิมเพลส ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของอาคารเดอะพลิมเพลส

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วย การจัดการน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการใช้น้ำ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ประกอบไปด้วย การจัดการน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการใช้น้ำ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                           | สถานีตรวจวัด                                                                                                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| 1. การจัดการน้ำทิ้ง<br>1.1 การเดินระบบบำบัดและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งเฉพาะระบบบำบัดน้ำ<br>- รายงานการเดินระบบบำบัดน้ำทิ้ง<br>- ถังเติมอากาศ<br>- Fixed Film Media | <u>พารามิเตอร์</u><br>- การใช้ไฟฟ้า<br>- ปริมาณตะกอนที่กำจัด<br>- Dissolved Oxygen ในถังเติมอากาศ<br>- ความหนาของตะกอนเกาะผิววัสดุ<br><u>ความถี่</u><br>- 4 เดือน/ครั้ง | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-aerobic fixed film อาคารละ 1 ชุด แยกมิเตอร์ไฟฟ้าควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของอาคารชัดเจน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนมากจนเกินไป โครงการจะทำการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันที | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 3                  | -                         |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง                                                  | - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของทุกอาคารหลังผ่านระบบบำบัด<br>- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ                                        | <u>พารามิเตอร์</u><br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- FOG<br><u>ความถี่</u><br>- 4 เดือน/ครั้ง                                                                      | ●<br>- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3 และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ                                                                    | ตารางที่ 3.5-2<br>เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | ตารางที่ 4.1-3            |

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเคอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด                                                                                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 2. การระบายน้ำ           | - ท่อระบายน้ำ<br>- บ่อหน่วงน้ำ<br>- เครื่องสูบน้ำ                                               | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ทิศทางการระบายน้ำโดยรอบโครงการ<br>- ปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ<br>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง | ✓<br>- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทรงระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนดินสะสมในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 3. การคมนาคม             | - เส้นทางเดินรถภายในโครงการถนนพหลโยธิน 26<br>- ที่จอดรถ<br>- แนวชะลอความเร็วรถบริเวณทางเข้า-ออก | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ค่า V/C<br>- จำนวนที่จอดรถ<br>- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- 6 เดือน/ครั้ง                              | ✓<br>- โครงการจัดให้มีทำแนวชะลอความเร็วรถลดความกว้างของถนนหน้าโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถที่จะเข้า - ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยบริเวณที่จอดรถได้ติดตั้งป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันการสับสนและเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่รถในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
| 4. การจัดการมูลฝอย       | - ห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละอาคาร                                                                  | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ความพอเพียงของภาชนะรองรับมูลฝอย<br>- การแยกประเภทมูลฝอย                                                                      | ✓<br>- โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการโดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะถูกกรองด้วยถุงดำทุกใบ และจัดเตรียมกรงเหล็กจำนวน 2 ช่อง ที่สำหรับทิ้งมูลฝอยรีเคลโดยแยกเป็นขวด                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-9                | -                         |

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเคอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                  | พารามิเตอร์                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                                                                                                                                                               | <u>ความถี่</u><br>- 6 เดือน/ครั้ง                                                                                        |                                                                                                                                                                  | พลาสติกและกล่องกระดาษเพื่อนำไปขายต่อไป                                                                                                                                                                              |                              |                           |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย    | - Fire Hose Cabinet<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน<br>- ไฟฉุกเฉิน<br>- ถังดับเพลิงเคมี<br>- กริ่งสัญญาณเตือนไฟ<br>- Manual Station<br>- ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์<br>- ประสิทธิภาพการใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 6 เดือน/ครั้ง         | ✓                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                              | ภาพที่ 2.2-11<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 6. การใช้น้ำ             | - สวิตช์ลูกลอยที่ถังน้ำาดฟ้า<br>- เครื่องสูบน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                         | <u>พารามิเตอร์</u><br>- การรั่วไหลของน้ำประปา<br>- ระดับของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง<br><u>ความถี่</u><br>- 1 เดือน/ครั้ง | ✓                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา สวิตช์ลูกลอย และเครื่องสูบน้ำของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาพที่ 2.2-6                 | -                         |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารเดอะพลิมเพลส ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของอาคารเดอะพลิมเพลส ระบุให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของทุกอาคารหลังผ่านระบบบำบัด และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวิเคราะห์                                                              | ดัชนีที่วิเคราะห์                                | วิธีการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                            | วันที่ตรวจวิเคราะห์ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของทุกอาคารหลังผ่านระบบบำบัด<br>- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TKN<br>- Oil & Grease | - Electrometric Method<br>- 5 Day BOD Membrane Electrode<br>- Dried at 103-105°C<br>- Macro-Kjeldahl Method<br>- Partition - gravimetric method | 28/04/2568          |



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A1



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A2



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A3



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ)

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

อาคารเคหะพหลิมเพลส ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่าน

ระบบบำบัดอาคาร A3 และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

#### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A3 และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของอาคารประเภท ค. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัดมากยิ่งขึ้น รวมถึงจัดให้มีการชดเชยตกตะกอน และดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และควบคุมให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ย้อนหลัง 3 ปี พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ค. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| สถานีตรวจวิเคราะห์                  | วันที่ตรวจวิเคราะห์ | พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ |            |           |                       |            |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|
|                                     |                     | pH                          | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil and Grease (mg/l) | TKN (mg/l) |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1   | 28/04/2568          | 6.6                         | 70.0       | 14.0      | <2.0                  | 18.0       |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2   | 28/04/2568          | 7.2                         | 145.0      | 44.0      | <2.0                  | 35.0       |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3   | 28/04/2568          | 6.9                         | 72.0       | 39.0      | <2.0                  | 20.0       |
| บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ | 28/04/2568          | 7.3                         | 136.0      | 36.0      | <2.0                  | 32.0       |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>               |                     | 5.5-9.0                     | 40         | 50        | 20                    | 40         |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

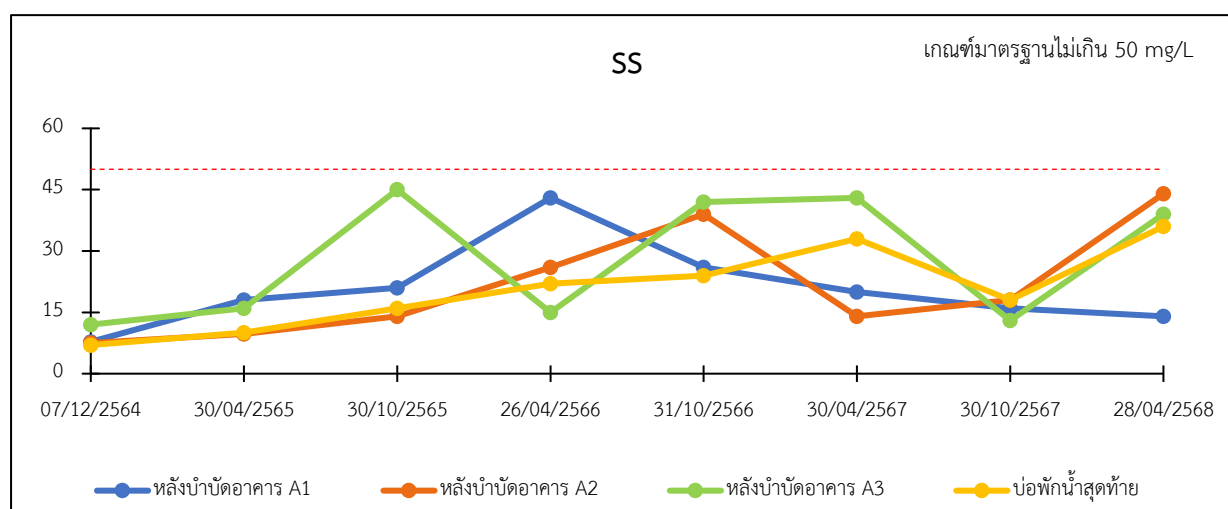
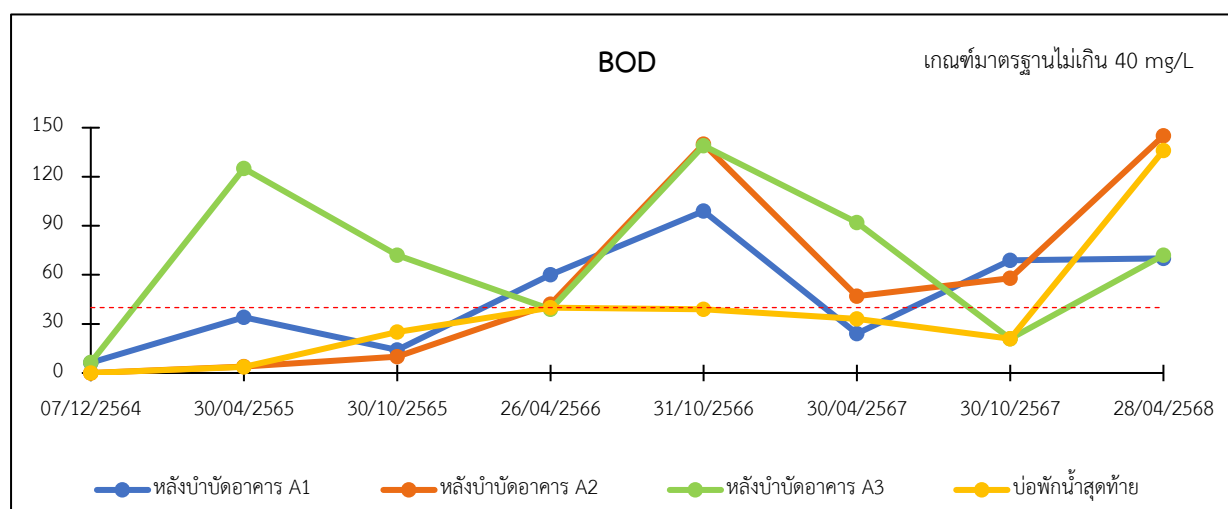
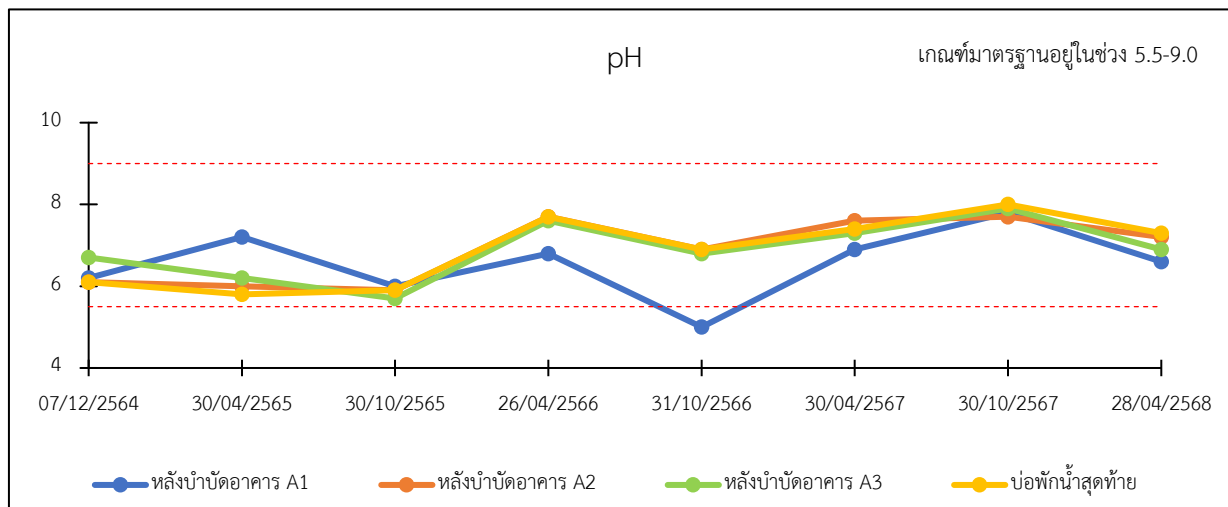
| สถานีตรวจวิเคราะห์                   | วันที่ตรวจวิเคราะห์ | พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ |            |           |                       |            |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|
|                                      |                     | pH                          | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil and Grease (mg/l) | TKN (mg/l) |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด<br>อาคาร A1 | 30/04/2565          | 7.2                         | 34.0       | 18.0      | 7.0                   | 56.0       |
|                                      | 30/10/2565          | 6.0                         | 14.0       | 21.0      | <2.0                  | 15.0       |
|                                      | 26/04/2566          | 6.8                         | 60.0       | 43.0      | <2.0                  | 16.0       |
|                                      | 31/10/2566          | 5.0                         | 99.0       | 26.0      | 6.3                   | 20.0       |
|                                      | 30/04/2567          | 6.9                         | 24.0       | 20.0      | <2.0                  | 18.0       |
|                                      | 30/10/2567          | 7.8                         | 69.0       | 16.0      | <2.0                  | 20.0       |
|                                      | 28/04/2568          | 6.6                         | 70.0       | 14.0      | <2.0                  | 18.0       |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด<br>อาคาร A2 | 30/04/2565          | 6.0                         | 4.0        | 9.7       | 6.3                   | 2.1        |
|                                      | 30/10/2565          | 5.9                         | 10.0       | 14.0      | <2.0                  | 23.0       |
|                                      | 26/04/2566          | 7.7                         | 42.0       | 26.0      | <2.0                  | 38.0       |
|                                      | 31/10/2566          | 6.9                         | 140.0      | 39.0      | <2.0                  | 64.0       |
|                                      | 30/04/2567          | 7.6                         | 47.0       | 14.0      | 6.0                   | 37.0       |
|                                      | 30/10/2567          | 7.7                         | 58.0       | 18.0      | 3.7                   | 15.0       |
|                                      | 28/04/2568          | 7.2                         | 145.0      | 44.0      | <2.0                  | 35.0       |
| น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด<br>อาคาร A3 | 30/04/2565          | 6.2                         | 125.0      | 16.0      | 3.7                   | 21.0       |
|                                      | 30/10/2565          | 5.7                         | 72.0       | 45.0      | <2.0                  | 19.0       |
|                                      | 26/04/2566          | 7.6                         | 39.0       | 15.0      | 2.0                   | 37.0       |
|                                      | 31/10/2566          | 6.8                         | 139.0      | 42.0      | <2.0                  | 49.0       |
|                                      | 30/04/2567          | 7.3                         | 92.0       | 43.0      | 4.5                   | 50.0       |
|                                      | 30/10/2567          | 7.9                         | 21.0       | 13.0      | <2.0                  | 13.0       |
|                                      | 28/04/2568          | 6.9                         | 72.0       | 39.0      | <2.0                  | 20.0       |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>                |                     | 5.5-9.0                     | 40         | 50        | 20                    | 40         |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)  
SS = Suspended Solid

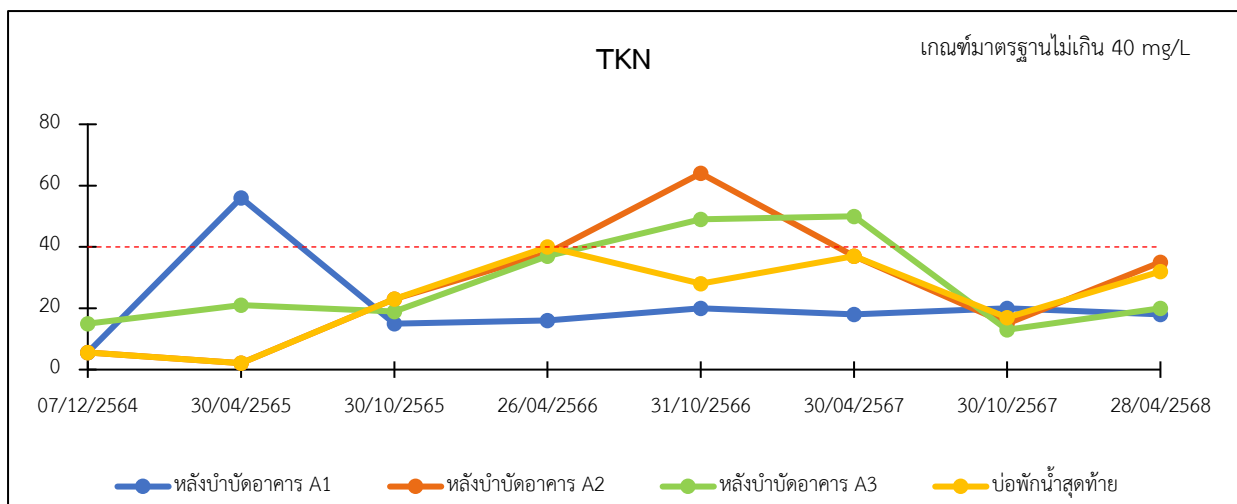
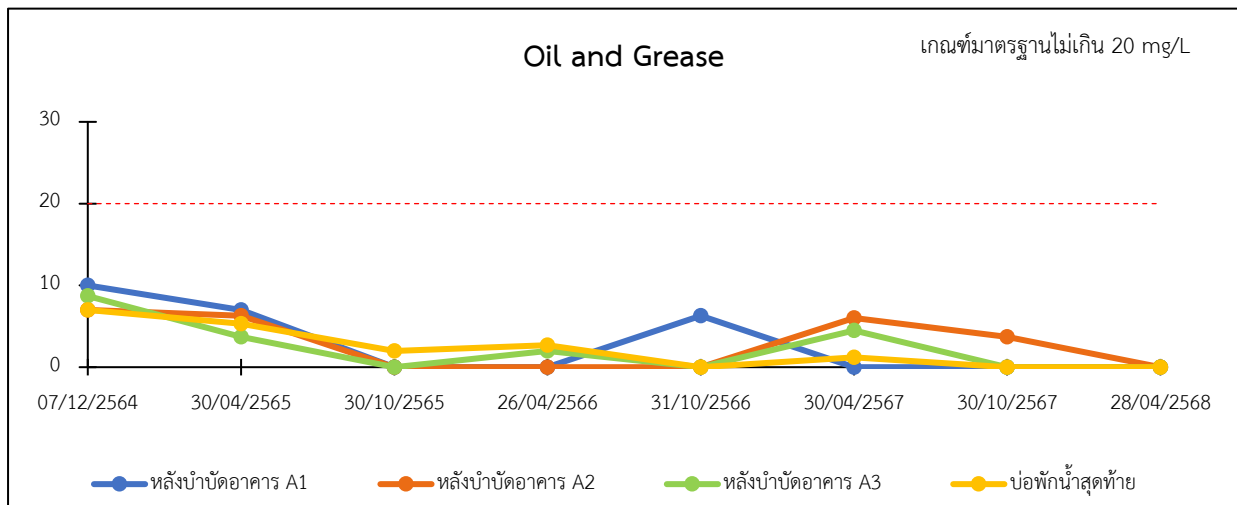
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

| สถานีตรวจวิเคราะห์                | วันที่ตรวจวิเคราะห์ | พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ |            |           |                       |            |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|
|                                   |                     | pH                          | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil and Grease (mg/l) | TKN (mg/l) |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ | 30/04/2565          | 5.8                         | 3.7        | 10.0      | 5.3                   | 2.1        |
|                                   | 30/10/2565          | 5.9                         | 25.0       | 16.0      | 2.0                   | 23.0       |
|                                   | 26/04/2566          | 7.7                         | 40.0       | 22.0      | 2.7                   | 40.0       |
|                                   | 31/10/2566          | 6.9                         | 39.0       | 24.0      | <2.0                  | 28.0       |
|                                   | 30/04/2567          | 7.4                         | 33.0       | 33.0      | 1.2                   | 37.0       |
|                                   | 30/10/2567          | 8.0                         | 21.0       | 18.0      | <2.0                  | 17.0       |
|                                   | 28/04/2568          | 7.3                         | 136.0      | 36.0      | <2.0                  | 32.0       |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>             |                     | 5.5-9.0                     | 40         | 50        | 20                    | 40         |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)  
SS = Suspended Solid



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)